

## *PRŮVODNÍ LIST*

**akce : Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko.**

*Datum :* II. 2025  
*Čís. zakázky :* 02 / 25  
*AIP :* Ing. A. Jurica  
*Vypracoval :* R. Schart  
*Stupeň :* PD pro stavební povolení / DSP  
*Akce :* **Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko.**

**02/25 - A.**

## **A.1 Identifikační údaje :**

### **A.1.1 Údaje o stavbě :**

**a) název stavby :** Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko.

**b) místo stavby :**

kraj : Karlovarský  
katastrální území : Ostrov nad Ohří  
obec : Ostrov  
parcelní číslo pozemku : 213  
adresa a čísla popisná budov : 46  
parcelní čísla pozemků zařízení staveniště : 213, 2503/1

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby :**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy části 1.NP stávajícího objektu č.p. 46. Navržená stavba je trvalou stavbou. Řešený prostor 1.NP bude užíván jako kavárna.

**d) stavebník :** **Město Ostrov**  
Jáchymovská 1, 36301 Ostrov  
IČO : 00254843  
statutární zástupce : Bc. Pavel Čekan - starosta města

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba) :**

JURICA a.s., Boží Dar 176, 36262 Boží Dar, IČ : 26384795  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.  
ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 176 631, e-mail : [jurica@jurica.cz](mailto:jurica@jurica.cz).  
statutární zástupce : Ing. Anton Jurica - předseda správní rady

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace :**

Ing. Anton Jurica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. 12223 (ČKAIT - 0300605).

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace :**

Silnoproudá elektrotechnika : Ing. V. Nádvorník,  
osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb,  
specializace elektrotech. zařízení č. 9048 (ČKAIT - 0300461).

Požárně bezpečnostní řešení : Ing. I. Charousková, Počerny 124, 360 17 K. Vary.  
osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT - 0300468

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

### **A.1.4 Zhotovitel**

Stavba prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení investora.

Stavební dozor : bude určen investorem

---

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů :**

- a) zadání investora stavby.**
- b) zaměření stávajícího stavu.**
- c) statická posouzení stávajícího objektu :**
  - Zpráva o výsledcích zkoušek kusových staviv, TAZUS Praha - pobočka Plzeň (červen 1996),
  - Stavebně statické posouzení objektu, Ing. Hampl (listopad 1995),
  - Protokol o zkouškách, Zkušebna stavebního materiálu Ing. Stanislav Vonka (prosinec 1995),
  - Statické zabezpečení objektu, fa Jurica, Ing. Žáková (1996),
  - Statický posudek, Ing. Rineš (duben, 1996)

#### **A.3 TEA ( technicko - ekonomické atributy budov ) :**

- a) obestavěný prostor :** ... m<sup>3</sup>
- b) zastavěná plocha (celý objekt) :** 340 m<sup>2</sup>
- c) podlahová plocha (provozovna) :** 136 m<sup>2</sup>
- d) počet podzemních podlaží :** 1 (částečné podsklepení)
- e) počet nadzemních podlaží :** 3
- f) způsob využití :** 1.NP - nebytový prostor - kavárna
- g) druh konstrukce :** stávající svislé konstrukce jsou z kamenného resp. smíšeného a cihelného zdiva. Nové vnitřní dělicí konstrukce (příčky) budou provedeny např. z tvárníc z autoklávovaného pórobetonu. Stávající stropní konstrukce řešených prostor jsou tvořeny cihelnými klenbami. Stropní konstrukce v pozici nových vestaveb sociálních zařízení budou provedeny jako zavěšené podhledy.
- h) způsob vytápění :** stávající kaskáda plynových kotlů.
- i) přípojka vodovodu :** stávající
- j) přípojka kanalizační sítě :** stávající
- k) přípojka plynu :** stávající
- l) výtah :** není předmětem navržených stavebních úprav.

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- a) hloubka stavby :** zemní práce nejsou předmětem navržených stavebních úprav.
- b) výška stavby :** stávající - beze změn.
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě :** kapacita kavárny ~47 hostů , max. 3 zaměstnanci
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby :**

zahájení	- 01.10.2025
dokončení	- 31.12.2025

Vypracoval : R. Scharf  
Datum : 11.2025